

Phụ lục 04
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG LONG PHÚ

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Trần Phú		
	- Nguyễn Công Nhân - Nguyễn Văn Trỗi	10.200	
	- Nguyễn Văn Trỗi - Ngã 3 Long Hưng	9.660	
2	Quốc lộ 80B		
	- Ngân Hàng - Phạm Hùng	16.128	
	- Phạm Hùng - Trần Phú	14.112	
	- Trần Phú - ranh Long Phú	10.494	
3	Đường Liên kết vùng (Quốc lộ N1): đoạn Ranh phường Tân Châu đến Ranh xã Châu Phong	1.500	
4	Nguyễn Công Nhân: Suốt đường	9.158	
5	Nguyễn Huệ: Suốt đường	6.678	
6	Lê Văn Duyệt: Suốt đường	5.724	
7	Âu Cơ: Suốt đường	5.724	
8	Lê Anh Xuân: đoạn Đường số 7 đến đường Lạc Long Quân	5.724	
9	Phan Đăng Lưu: đoạn Lê Anh Xuân đến Lê Thị Riêng	5.724	
10	Lê Thị Riêng: đoạn Âu Cơ đến Nguyễn Tất Thành	5.724	
11	Võ Văn Tần: đoạn Âu Cơ đến Nguyễn Tất Thành	5.724	
12	Hà Huy Tập: Suốt đường	5.724	
13	Nguyễn Tất Thành: đoạn Lê Anh Xuân đến ranh Long Phú	5.724	
14	Lạc Long Quân: đoạn Trần Phú đến ranh Long Phú	5.724	
15	Chợ Long Hưng: Nguyên khu	5.400	
16	Đường số 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 thuộc Khu TĐC 12,8 ha		
	- Hoàng Kim Long (đường số 4): Suốt đường	5.724	
	- Nguyễn Văn Kiềm (đường số 6): Suốt đường	5.724	
	- Nguyễn Hữu Thọ (đường số 8): đoạn Nguyễn Cư Trinh đến Nguyễn Sinh Sắc	5.724	
	- Sương Nguyệt Anh (đường số 9): Suốt đường	5.724	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Phan Thị Ràng (đường số 10): Suốt đường	5.724	
	- Lê Anh Xuân (đường số 11): đoạn Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Cư Trinh	5.724	
17	Nguyễn Sinh Sắc (Đường số 1 thuộc Khu TĐC 12,8 ha): Suốt đường	5.724	
18	Lương Định Của (đường số 2 thuộc Khu TĐC 12,8 ha): đoạn Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Cư Trinh	5.724	
19	Đặng Thùy Trâm (đường số 3 thuộc Khu TĐC 12,8 ha): Suốt đường	5.724	
20	Khu dân cư Long Hưng mở rộng		
	- Đường Nguyễn Chánh Sắt: đoạn từ Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang đến Thư viện Tân Châu	5.724	
	- Đường Nguyễn Cư Trinh: đoạn Trường THCS Chu Văn An đến Giáp Chùa Long Đức	5.724	
21	Đường Tôn Đức Thắng: đoạn Ranh phường Tân Châu đến Quốc lộ 80B	3.456	
22	Quốc lộ 80B		
	- Ranh phường Tân Châu - Đường vào Trạm Y tế	3.110	
	- Đường vào trạm y Tế - Vòng Xoay Long Phú	1.659	
	- Vòng xoay Long Phú - Ranh Tân An	2.106	
23	Tuyến dân cư Long An B: Suốt Tuyến	1.728	
24	Tuyến dân cư Long Quới C: Tuyến dân cư Long Quới B - Suốt tuyến	1.728	
25	Đường tỉnh 953: Vòng xoay Long Phú - Ranh Châu Phong	1.659	
26	Đường đất, đường nhựa (cấp kênh Thần Nông)		
	- Đường tỉnh 953 - Kênh Km ²	1.037	
	- Kênh Km ² - Ranh Phú Lâm	864	
27	Đường kênh Km² bờ trên, bờ dưới (Phường Long Thạnh - kênh Thần Nông)		
	Bờ Bắc	720	
	Bờ Nam	720	
28	Đường mương Thầy Cai: đoạn Đường Tôn Đức Thắng đến ngã 3 Long Sơn, Long Phú	864	
29	Đường kênh Thần Nông (Dự kiến ĐT 954)		
	- Vòng xoay Long Phú - Cầu Km ²	1.382	
	- Kênh Km ² - Ranh Phú Lâm	864	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
30	Trần Phú		
	- Ngã 3 Long Hưng - hết ranh khóm Long Châu	3.604	
	- Ranh khóm Long Châu - Cầu Nghĩa Trang	2.231	
31	Lê Văn Duyệt nối dài: Suốt đường	3.432	
32	Khu dân cư Huyện Đội: Nguyên khu	2.574	
33	Đường nhựa		
	- Từ Nghĩa Trang Liệt Sỹ - Tuyến dân cư Đông Kênh Đào 1, 2	1.030	
	- TDC Đông Kênh Đào 1,2 - Suốt đường	1.037	
34	Đường Pasteur: Suốt đường	2.628	
35	Thủ Khoa Nghĩa: Suốt đường	2.628	
36	Nguyễn Công Trứ: Suốt đường	2.628	
37	Nguyễn Trung Trực: Suốt đường	2.628	
38	Trương Công Định: Suốt đường	2.628	
39	Nguyễn Đình Chiểu: Suốt đường	2.628	
40	Phan Thanh Giản: Suốt đường	2.102	
41	Nguyễn Thái Học: Suốt đường	2.102	
42	Đề Thám: Suốt đường	2.102	
43	Tân Đà: Suốt đường	2.628	
44	Nguyễn Hữu Cánh: Suốt đường	2.628	
45	Nguyễn Văn Trỗi: Suốt đường	1.752	
46	Nguyễn Thị Định: Suốt đường	3.504	
47	Khu dân cư Long Thạnh C: đoạn VP khóm Long Thạnh C - ranh Long Phú	4.380	
48	Tuyến dân cư Long An A: Nối dài Tuyến dân cư Long Thạnh C	2.102	
49	Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An (Dự kiến đường Nguyễn Thị Định)		
	- Cuối đường Nguyễn Thị Định - Hết ranh khóm Long An A	1.682	
	- Đoạn tiếp theo (Long Quới A) - Ranh Châu Phong	1.244	
51	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	1.314	
52	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	1.051	
53	Các tuyến đường còn lại	864	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khóm Long Thị a, Long Thị b, Long Thị c, Long Thạnh c				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	204			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	246			
II	Khóm Long Hưng, Long Châu, Long Thạnh				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	144			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	192			
II	Khóm Long An a, Long An b, Long Quới a, Long Quới b, Long Quới c				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	139			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	192			